



Referat af bestyrelsesmødet d. 17. august 2017

Velkommen til nye fremlejere

Johanna, Jakob & Elis er nye fremlejere i nr. 10. Velkommen til dem !

Byggeansøgning

Vi har givet tilladelse til at et medlem kan opføre et halvtag. Halvtaget strider ikke imod vores vedtægter, men ser desværre ud til at stride mod lokalplanens §6 g). Vi tænker dog at lade medlemmet teste sagen, da lokalplanen måske kan tolkes.

Skidtrunde

Der har i år været ret markant utilfredshed blandt nogle medlemmer mht. § 2 og 3 i ordensreglementet i vores vedtægter (Dem om hække og lugning). Nogle nægter sågar at følge dem. Bestyrelsen har prøvet at tale med dem, skrive til dem og også 'truet' med at gøre arbejdet for medlemmerne og derpå sende en regning.

Men I forlængelse af store debat om emnet (på facebookside) Har bestyrelsen diskuteret sagen indgående og vurderet at vedtægternes formuleringer måske er for uklare, upræcise og ikke opdaterede ift. Flere problemområder som f.eks: hvad vil det sige at skære hækken ind (hæk-bredder)? Hvordan definerer man overgang fra hæk til hegn? Hvad vil "Ukrudt og lign. sige? - må man plante blomster? – græs? foran hækken? og hvornår er det for meget??. Hvad med hæk-højder/hegn mod Fakta? Hvad med beplantning/ukrudt mod kørevejen? Hvad er et levende hegn? m.v. Vi vil frem til Generalforsamlingen forsøge at finde en måde at få diskuteret disse regler på, så der bliver større klarhed og konsensus om hvad man må og ikke må - uden for mange rigide regler! - således at vi som bestyrelse også lettere kan håndhæve eventuelle "reelle" misligholdelser.

Fælleshus

Vi har i princippet fået en byggetilladelse, vi mangler blot at få lavet en energirammeberegning. Den bliver lavet snarest, så projektet kan gå videre.

Støj

Bestyrelsen har taget sagen om støjproblemer med Fakta og Circle K videre. Vi har bl.a. fået nye, uvildige målinger fra kommunens miljøkontrol. Konklusionen er, at støjniveauerne holder sig indenfor grænseværdierne, og at en eventuel støjmur sandsynligvis ikke vil afhjælpe problemet i nævneværdig grad, men blot føre til at lyden kastes videre til andre haver. Bestyrelsen er kede af at medlemmerne oplever støjproblemer, men vurderer som tingene ser ud nu, at vi ikke kan foretage os yderligere i sagen.

Parkering

Vi har desværre fortsat problemer med haver der har mere end 1 bil holdende på pladsen. Vi har også modtaget en klage over en specifik person, der skulle være særlig slem til at overtræde vores vedtægter på denne måde. Bestyrelsen kontakter vedkommende.

Ekstra bevilling

Forskønnelsesudvalget har overskredet deres budget med 300,- og har fået bevilliget disse.

Bestyrelsen ønsker alle en god sensommer :-)

Næste møde bliver tirsdag den 12. september kl. 16.30 i have 29.