



## Referat af Bestyrelsesmøde afholdt torsdag 14/3-2024

*Deltagere - Kresten, Anders, Rie, Christoffer og Eva (referent)*

### 1. Fremlejesag

Bestyrelsen følger løbende op på en fremlejesag.

### 2. Forsikrings sag

Den ødelagte lygtepæl ved bestyrelsesskuret er fortsat ikke repareret. Bestyrelsen er i dialog med håndværker, der har forvoldt skaden. Det er en træg historie.

### 3. Fjernelse af stolpeholdere

Der er enkelte holdere tilbage fra de stolper, der tidligere tjente til at forhindre indkørsel på havegangene. Holderne stikker op, så man kan falde over dem. Vi hører Marttin, om han vil tage sig af at fjerne dem.

### 4. Haveleje forhandlinger

Bestyrelsen har modtaget det endelige udkast til havelejekontrakt. Det ligner meget det udkast, advokaterne præsenterede på den ekstraordinære generalforsamling bortset fra, at vi ikke får den "bløde" indfasning, vi håbede på. Det skyldes, at lejeforhøjelsen alene består af grundskyld, som er en skattebetaling kommunen ikke kan give rabat på eller indfase langsomt.

Det betyder, at vi kan se frem til den fulde lejestigning allerede pr. 1.7. 2024 Bestyrelsen indkalder til generalforsamling d.21. April. Den vil omfatte både den ordinære, årlige generalforsamling, og en godkendelse af lejekontrakten. Så snart bestyrelsen har udregningerne klar, omdeler vi en oversigt med den konkrete lejestigning for hver enkelt have. Listen er foreløbig, da bestyrelsen ikke har færdigbehandlet budgettet. Indkaldelse til generalforsamling følger. Frist for indkomne forslag bliver d.7.4. og den endelige dagsorden kommer ud d. 12.4. (Tilføjelse 24/3: Indkaldelse til generalforsamling og ovennævnte beregning er allerede uddelt i alle havers postkasser.)

### 5. Byggesag

Bestyrelsen godkendte en byggesag.

### Næste møde:

Afholdes torsdag d. 11. April kl.19 hos Christoffer, have 63

**Med venlig hilsen**

Bestyrelsen