



Referat af bestyrelsesmøde d. 25.4.2024

Deltagere: Kresten, Anders, Rie og Christoffer (ref)

1. Evaluering af generalforsamlingsresultat

Bestyrelsen syntes generalforsamlingen gik godt. Den tog lidt længere tid en forventet, hvilket betød, at mange beboere faldt fra undervejs. Da repræsentanterne til udvalgene skulle vælges var der også kun få beboere tilbage på generalforsamlingen. Festudvalget, mangler derfor desperat deltagere og bestyrelsen vil gerne opfordre alle til, at man melder sig til Festudvalget og hjælper med at planlægge sommerfesten. Tag gerne fat i Bestyrelsen, Mads (have 25) eller Lotte (have 13), hvis du vil give et nap med i festudvalget.

2. Byggeansøgning

Bestyrelsen har godkendt en byggeansøgning, så havelejerne nu kan sende ansøgningen videre til kommunen.

3. Forsikringssag

Efter en længere, men desværre ufrugtbar, dialog med den håndværker, der har ødelagt lygtepæl og bestyrelsesskuret, har bestyrelsen nu valgt at sende håndværkeren et erstatningskrav.

4. Fjernelse af stolpeholdere

Marttin har fjernet de resterende stolpeholdere, der tidligere stod ved indkørslen til havegangene, så man ikke længere risikere at falde over dem.

5. Fælleshus færdiggørelse

Vi arbejder på at klargøre fælleshuset, så det kan tages i brug hurtigst muligt. Bestyrelsen har gennemgået fælleshuset for fejl og mangler sammen med entreprenøren og entreprenøren vil udbedre fejl og mangler. Derudover sørger bestyrelsen, det nye fælleshusudvalg og forskønnelsesudvalget for at indkøbe nødvendige løsøre til huset.

Lørdag den 4. maj arrangeres en fælles arbejdsdag, hvor vi sammen skal lægge fliser ved fælleshuset. Der kommer mere information om denne arbejdsdag i postkassen. Vi håber at se rigtig mange af jer til en hyggelig arbejdsdag sammen.

6. Bump og spejle

Bestyrelsen bestiller otte nye bump til havegangene og tre nye pæle til spejle.

7. Referat fra sidste møde i forhandlingsfællesskabet

Rie og Anders deltog i mødet og fremlagde forhandlingsfællesskabets planer for køb af grunden. Efter seneste møde står det klart, at vi sandsynligvis skal finde en egenfinansiering på mellem 10-20 procent af købssummen. Egenfinansieringen kunne fx bestå i, at beboerne selv indskyder fri midler eller tager et lån i deres hus; beboere som kan stille en egenfinansiering ville til gengæld få reduceret havelejen. Bestyrelsen er klar over at nogle beboere ikke kan stille en egenfinansiering på 10-20 procent, mens andre sikkert kan egenfinansiere meget mere. Frem mod næste bestyrelsesmøde arbejder



bestyrelsen videre på idéer til, hvordan vi afdækker Engly-beboernes mulighed for at stille en egenfinansiering ved et eventuelt køb.

8. Eventuelt

Bestyrelsen rykker kommunen for svar i forbindelse med fjernvarmesagen.

Næste bestyrelsesmøde holdes d. 15.5.2024 hos Rie i have 50.