

Til ejendommens ejer
c/o Jørgen Nielsen
Rådgivende Ingeniører A/S
Lille Kongensgade 34
1074 København K

9. januar 2009

Sagsnummer:
423246~001

eDoc:
2008-41113

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

BYGGETILLADELSE

Vi har modtaget jeres brev fra den 26. marts 2008 med supplerende oplysninger fra den 22. april og fra den 2. juli 2008. I søger om tilladelse til lovliggørelse af bebyggelsen på hver enkelt af de 93 parceller i haveforeningen Engly, herunder brandsikring og benyttelsen til helårsbolig.

Bebyggelsen i have nr. 26 og have nr. 68 anvendes som sommerbolig ifølge de fremsendte tegninger. Bebyggelsen i have nr. 49 er en ruin (dødsbo).

Ansøgningen om lovliggørelse af bebyggelsen er behandlet ud fra gældende bestemmelser på tidspunktet, hvor den eksisterende bebyggelse blev taget i brug til helårsbeboelse. Disse var henholdsvis Københavns Byggelov af 1939, bygningsreglement 1977 (BR 77) bygningsreglement 1982 (BR 82), bygningsreglement for småhuse 1985 (BR-S 85) og bygningsreglement for småhuse 1998 (BR-S 98). Såfremt opførelsestidspunktet ikke er oplyst, gælder bestemmelserne på ansøgningstidspunktet, som er bygningsreglement 2008 (BR 08).

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 392, som er tinglyst 2. januar 2006. Lokalplanen udgør det planmæssige grundlag for anvendelse af haveforeningen Engly til helårsboliger i form af enfamiliehuse.

Af hensyn til bestemmelserne i lokalplanen har vi planmæssigt intet at indvende imod den fortsatte anvendelse af bebyggelsen i have nr. 26 og have nr. 68 til fritidsformål, idet der er tale om fortsat lovlig anvendelse, jf. lokalplanens § 11.

Brandsikringsplanen for haveforeningen Engly med revideret oversigtsplan blev herfra principgodkendt ved breve fra henholdsvis den 4. april 2003 og den 11. august 2006.

Center for Byggeri Byggesagsafdelingen I. Kontor

Ottiliavej I
2500 Valby
Postboks 432

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

Telefax
33 66 70 83

E-mail
byggeri@tmf.kk.dk

www.tmf.kk.dk

Have nr. 1:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse før år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 2.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 93 m² - halvtage ca. 11 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 2:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1952.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 1 og have nr. 3, ved blandt andet fjernelse af overdækninger mod begge sider.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 104 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 3:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1981.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 2 og have nr. 4.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 80 m² - skure ca. 7 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 4:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 90 m² - skure ca. 4 m² - halvtage ca. 12 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 5:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1950.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 4 og have nr. 6.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 89 m² - skure ca. 7 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 6:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1950.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 5.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 105 m² - skure ca. 4 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 7:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

side 3 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Der kan ikke tages stilling helårsbeboelse på grund af de manglende sanitære forhold. Der må derfor fremsendes en nærmere redegørelse for muligheden for indretning af wc-baderum.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 8, ved flytning af skur.

Bebyggelsen udgør ca. 30 m² - eksklusive skure ca. 11 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 8:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1955.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 9, ved henholdsvis fjernelse af overdækning samt flytning af skur.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 111 m² - skure ca. 13 m² - halvtage ca. 25 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 9:

Det er ikke oplyst, hvornår den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse, men bebyggelsen er tilladt opført i år 2002, og ifølge Folkeregistret er der persontilmelding på adressen fra den 6. august 2003.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 10.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 72 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 10:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1945.

side 4 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 90 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 11:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 10 og have nr. 12, ved blandt andet at fjerne overdækning mod have nr. 12.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 81 m² - skure ca. 23 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 12:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1960.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 11, ved at fjerne fælles overdækning.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 87 m² - skure ca. 17 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 13:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

side 5 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 12.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 128 m² - skure ca. 3 m² - halvtage ca. 11 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 14:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1953.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens nordlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 79 m² - skure ca. 6 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 15:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1949.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens nordlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 68 m² - halvtage ca. 3 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 16:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1975.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres ved etablering af mindst 1 m adskillelse mellem hus og vinterhave.

side 6 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 53 m² - skure ca. 11 m² - halvtage ca. 15 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 7 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Have nr. 17:

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1975.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens nordlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 51 m² - skure ca. 10 m² - halvtage ca. 13 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 18:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1991.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 63 m² - skure ca. 6 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 19:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1965.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens nordlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 90 m² - halvtage ca. 14 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 20:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1973.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens nordlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 80 m² - skure ca. 14 m² - halvtage ca. 20 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 21:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 2000.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 20 samt ved fjernelse af et skur i havens nordvestlige hjørne.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 104 m² - skure ca. 30 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 22:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1997.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 104 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 8 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 23:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1996.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 67.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 107 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 24:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1972.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 65 m² - skure ca. 6 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 25:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1973.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 24, ved fjernelse af skur/overdækning.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 91 m² - skure ca. 17 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 26:

Den eksisterende bebyggelse ønskes fortsat benyttet til kolonihavehus, hvilket er bekræftet telefonisk. Opførelsesåret er ikke oplyst.

side 9 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen kan med henvisning til nugældende bestemmelser for kolonihavebebyggelse godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 25.

Bebyggelsen udgør ca. 50 m² ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 27:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 28.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 116 m² - skure ca. 8 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 28:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 29 og have nr. 62.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 91 m² - halvtage ca. 16 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 29:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1980.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 28.

side 10 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 50 m² - skure ca. 18 m² - halvtage ca. 10 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 11 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Have nr. 30:

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 31, ved nedrivning af skur, samt mod have nr. 60.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 58 m² - skure ca. 9 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 31:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 30 og have nr. 59.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 76 m² - skure ca. 6 m² - halvtage ca. 14 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 33:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 58, ved fjernelse af skur, samt mod have nr. 34.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 25 m² - skure ca. 12 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 34:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 33, have nr. 35, have nr. 56 og have nr. 57.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 82 m² - skure ca. 11 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 35:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 75 m² - skure ca. 19 m² - halvtage ca. 33 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 36:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1960.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 35.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 94 m² - skure ca. 30 m² - halvtage ca. 15 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 12 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 37:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1965.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 36, ved blandt andet fjernelse af 2,5 m overdækning, samt mod have nr. 38.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 115 m² - halvtage ca. 17 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 38:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1955.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 37, have nr. 52 og have nr. 53, samt mod have nr. 39 ved blandt andet fjernelse af overdækning.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 85 m² - skure ca. 3 m² - halvtage ca. 16 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 39:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1948.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 40 og have nr. 51.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 32 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 13 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 40:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1950.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 39.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 66 m² - skure ca. 5 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 41:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 40 og have nr. 49.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 96 m² - skure ca. 5 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 42:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 41 og have nr. 49, ved fjernelse af skur, samt mod have nr. 43.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 68 m² - skure ca. 12 m² - halvtage 4 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 43:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1997.

side 14 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 42, ved blandt andet fjernelse af overdækning, samt mod have nr. 47.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 128 m² - halvtage ca. 8 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 44:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1935.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 43 og have nr. 46, ved blandt andet fjernelse af skur.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 75 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 45:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1965.

Bebyggelsen er lovliggjort, herunder brandsikring og benyttelse til helårsbolig ved byggetilladelse af 2. juli 2007. Endvidere er der givet tilladelse til opførelse af en tilbygning.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 44.

Bebyggelsen udgør ca. 79 m².

Have nr. 46:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1989.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

side 15 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 45 og have nr. 47.

side 16 af 34

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 61 m² - skure ca. 9 m² - halvtage ca. 15 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Have nr. 47:

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1969.

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 43 og have nr. 48.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 70 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 48:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 42 og have nr. 49.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 53 m² - skure ca. 10 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 49:

Det oplyses at den eksisterende bebyggelse er et dødsbo, der fremstår som en "ruin". Opførelsesåret er ikke oplyst. Der tages således ikke stilling til eventuel helårsbeboelse, idet der må søges herom, såfremt den eksisterende bebyggelse ønskes istandsat til helårsbeboelse. Såfremt der sker nedrivning og opførelse af nyt hus, får dette automatisk status af helårsbolig, i overensstemmelse med lokalplanen.

Bebyggelsen kan med henvisning til nugældende bestemmelser for kolonihavehuse godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 48, ved blandt andet fjernelse af skur mod have nr. 42 og have nr. 48.

Bebyggelsen udgør 73 m² ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 50:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1963.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 40, have nr. 41 og have nr. 49.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 115 m² - skure ca. 6 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 51:

Der henvises til byggetilladelse af 6. juni 2006 (sagsnr.: 226441) vedrørende opførelse af et nyt enfamiliehus, herunder brandsikring.

Bebyggelsen udgør ca. 59 m².

Have nr. 52:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1984.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 53, ved blandt andet fjernelse af skur.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 37 m² - skur ca. 2 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 53:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1936.

side 17 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 37, have nr. 38 og have nr. 54.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 75 m² - skure ca. 10 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 54:

Der henvises til byggetilladelse af 4. april 2008 vedrørende opførelse af et nyt enfamiliehus, herunder brandsikring.

Bebyggelsen udgør ca. 93 m².

Have nr. 55:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1956.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 35, have nr. 36 og have nr. 56.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 85 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 56:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 34 og have nr. 35.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 81 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 18 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 57:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1988.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 34, have nr. 56 og have nr. 58.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 97 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 58:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1968.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 88 m² - skure ca. 10 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 59:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1966.

Der kan ikke tages stilling til helårsbeboelse på 1. sal, forinden der på en snittegning er redegjort for rumhøjden.

Bebyggelsen i stueetagen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 109 m² - skure ca. 19 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 19 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 60:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1965.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 59 og have nr. 61.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 115 m² - skure ca. 11 m² - halvtage ca. 4 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 61:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1961.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 29.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 65 m² - skure ca. 6 m² - halvtage ca. 6 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 62:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1972.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 28, ved blandt andet fjernelse af trævæg og overdækning/skur, samt mod have nr. 63.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 91 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 63:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

side 20 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 27 og have nr. 64.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 118 m² - skure ca. 22 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 64:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1968.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 26 og have nr. 63.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 98 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 65:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 2002.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 60 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 66:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Der kan ikke tages stilling til helårsbeboelse i tidligere skur i bebyggelsens nordøstlige hjørne, forinden der er redegjort nærmere for, hvorfor benyttelsen er ændret i forhold til brandsikringsplanen.

side 21 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Den øvrige bebyggelse kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 24 og have nr. 65, ved blandt andet fjernelse af overdækning mod have nr. 65.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 67 m² - skur ca. 25 m² - halvtage ca. 21 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 67:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 66.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 98 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 68:

Den eksisterende bebyggelse ønskes fortsat benyttet til kolonihavehus, hvilket der telefonisk bekræftet. Opførelsesåret er ikke oplyst.

Bebyggelsen kan med henvisning til nugældende bestemmelser for kolonihavebebyggelse godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør ca. 94 m² - eksklusiv skure på ca. 28 m² og halvtage på ca. 26 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 69:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

side 22 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 68, ved fjernelse af skur, og mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 43 m² - skure ca. 4 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 70:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1981.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved fjernelse af skur.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 82 m² - skure ca. 3 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 71:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1969.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 72, samt mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved blandt andet fjernelse af to skure.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 82 m² - skure ca. 14 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 72:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Der kan ikke tages stilling til indretning af helårsbeboelse ("værelse") i indeliggende skur i husets nordøstlige hjørne, før der er redegjort for, hvorfor benyttelsen er ændret i forhold til brandsikringsplanen.

Den øvrige del af bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

side 23 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 71, ved fjernelse af skur, samt mod have nr. 73 og haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 71 m² - skure ca. 10 m² - halvtage ca. 10 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 73:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1969.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved blandt andet fjernelse af skur og hønsegård samt flytning eller fjernelse af drivhus, og mod have nr. 74 ved flytning af skur.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 61 m² - skure ca. 15 m² - halvtage ca. 11 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 74:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 60 m² - skure ca. 7 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 75:

Der henvises til byggetilladelse af 21. december 2007 (sagsnr.: 230053) vedrørende fjernelse af eksisterende bolig og opførelse af et nyt enfamiliehus, herunder brandsikring.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 80 m² - skur ca. 17 m².

side 24 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 76:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1950.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 77, samt mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 60 m² - skure ca. 15 m² - halvtage ca. 5 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 77:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1969.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 76 og have nr. 78, samt mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bemærk at halvtag ud for entré og stue ifølge brandsikringsplanen ligger ca. 3,75 m fra nabobebyggelsen i have nr. 78, og ikke som nu vist kun ca. 1,20 m derfra. Bemærk også at overdækning bagtil mod haveforeningens sydlige matrikelskel ifølge brandsikringsplanen forudsættes fjernet.

Der må derfor fremsendes ændret forslag til brandsikring af ovennævnte halvtag/overdækning.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 93 m² - halvtage ca. 24 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 78:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1976.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

side 25 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved blandt andet at fjerne overdækning bagtil.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 54 m² - skure ca. 12 m² - halvtage ca. 15 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 79:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1966.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 75 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 80:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1980.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved blandt andet fjernelse af brændeskur, samt mod have nr. 79.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 75 m² - skure ca. 11 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 81:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1980.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

side 26 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 83 m² - skure ca. 13 m² - halvtage ca. 9 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 27 af 34

Have nr. 82:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1997.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 81, samt mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 77 m² - skure ca. 12 m² - halvtage ca. 5 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 83:

Der henvises til byggetilladelse af 29. september 2006 (sagsnr.: 230919) vedrørende fjernelse af eksisterende bebyggelse på nær 10 m² skur og opførelse af et nyt enfamiliehus, herunder brandsikring.

Bebyggelsen skal herudover ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved fjernelse af skur, der reableres 2,5 m fra matrikelskellet.

Bebyggelsen udgør ca. 107 m².

Have nr. 84:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 85, ved fjernelse af skur, samt mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 117 m² - skure ca. 15 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 85:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1969.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved blandt andet at fjerne drivhus.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 110 m² - skure ca. 6 m² - halvtage ca. 9 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 86:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1964.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 85 og have nr. 87, samt mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 80 m² - skure ca. 7 m² - halvtage ca. 4 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 87:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1963.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 82 m² - skure ca. 10 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 28 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 88:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1970.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod have nr. 87 og have nr. 89.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 96 m² - skure ca. 13 m² - halvtage ca. 10 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 89:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1971.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved blandt andet at fjerne skur, der reableres 2,5 m fra matrikelskellet.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 57 m² - skure ca. 8 m² - halvtage ca. 10 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 90:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1989.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 70 m² - skure ca. 5 m² - halvtage ca. 4 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 29 af 34

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Have nr. 91:

side 30 af 34

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1963.

Sagsnummer:
423246~001

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

De to eksisterende beboelseshuse på samme parcel kan kun lovliggøres som tilsammen én helårsbolig, der ingen sinde må beboes af mere end én familie eller husstand.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel ved blandt andet at fjerne skur.

Ejendomsnummer:
126560

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 63 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 92:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1936.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Der kan ikke godkendes hemse med et gulvareal på mere end 4,5 m² målt hvor højden over gulv er mere end 1 m.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly brandsikres mod haveforeningens sydlige matrikelskel.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 65 m² - skure ca. 11 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

Have nr. 93:

Det oplyses, at den eksisterende bebyggelse er taget i brug til helårsbeboelse år 1968.

Bebyggelsen kan med henvisning til de dengang gældende bestemmelser godkendes på nedenstående vilkår.

Bebyggelsen skal ifølge brandsikringsplanen for Engly ikke brandsikres, under forudsætning af, at "det gamle hus" mod haveforeningens sydlige matrikelskel nedrives.

Bebyggelsen udgør - beboelse ca. 97 m² - skure ca. 47 m² - ifølge haveforeningens registreringsoversigt af 8. juni 2008.

side 31 af 34

Vi giver herefter tilladelse.

Sagsnummer:
423246~001

Eftersyn

Byggetilladelsen er vedlagt et færdigmeldingskort, som I skal udfylde, underskrive og sende til 1. bygningsinspektorat, der herefter vil kontakte jer for at aftale et afsluttende eftersyn.

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

Vilkår for byggetilladelsen er,

stk. 1

at tilladelsen til helårsbeboelse i have nr. 91 kun gælder for én familie eller husstand, uanset om der er lovliggjort mere end ét eksisterende beboelseshus på parcellen, idet disse altid skal benyttes under ét som én bolig,

stk. 2

at tilladelsen til helårsbeboelse ikke gælder for have nr. 26 og have nr. 68, der bibeholder status som fritidsbolig,

stk. 3

at tilladelsen til helårsbeboelse ikke gælder for have nr. 49, der er en ruin (dødsbo),

stk. 4

at tilladelsen til helårsbeboelse ikke gælder for skurbebyggelse i have nr. 66 og have nr. 72, der søges inddraget i beboelsen, idet der mangler yderligere oplysninger,

stk. 5

at tilladelsen til helårsbeboelse ikke gælder for have nr. 7, idet der må fremsendes nærmere redegørelse for de sanitære forhold (wc-baderum),

stk. 6

at der fremsendes korrekt tegningsmateriale vedrørende 1. salen i have nr. 59, forinden der kan tages endelig stilling til eventuel lovliggørelse,

stk. 7

at der fremsendes forslag til brandsikring af halvtag/overdækning i have nr. 77,

stk. 8

at bebyggelse eller skurbebyggelse nedrives eller flyttes, som krævet i brandsikringsplanen,

Sagsnummer:
423246~001

stk. 9

at der inden sagens afslutning fremsendes revideret brandsikringsplan blandt andet indeholdende ny bebyggelse i have nr. 45, have nr. 51, have nr. 54, have nr. 75 og have nr. 83,

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

stk. 10

at gavle eller vægge, der ligger nærmere end 2,5 m fra haveforeningens nordlige eller sydlige matrikelskel mod naboejendommene, udføres som mindst REI 60 (BD-60) uden døre eller oplukkelige vinduer, sluttende tæt til undersiden af den yderste tagbeklædning uanset om der måtte være påsat plader under udhæng, idet brand ikke må kunne sprede sig uden om den brandadskillende konstruktion via tagudhænget,

Ejendomsnummer:
126560

stk. 11

at der, som ansøgt, mellem de enkelte parcellerer, hvor afstanden mellem bygningerne er mindre end 5 m, etableres gavle eller væg uden døre eller oplukkelige vinduer, udført som mindst REI 60 (BD-60), sluttende tæt til undersiden af den yderste tagbeklædning uanset om der måtte være opsat plader under udhæng, idet brand ikke må kunne sprede sig uden om den brandadskillende konstruktion via tagudhænget,

stk. 12

at brandsikring af udhæng - hvor det i brandsikringsplanen er krævet - som angivet udføres mellem væg og tag ved at fjerne den yderste række tagplader og fylde op med mørtel mellem udvendig og indvendig beklædning,

stk. 13

at tagflader, hvor afstanden fra parcel til parcel mellem bygningerne er mindre end 5 m - eller hvor det er krævet i brandsikringsplanen - udføres med belægning som mindst B_{ROOF}(t²) (klasse T),

stk. 14

at vinduer i vægge, gavle eller tagflader der skal brandsikres, er uoplukkelige, fastmonteret i karm og udføres som mindst EI 60 (BD-60),

stk. 15

at eksisterende ventilation i gavle eller vægge der skal brandsikres, sikres ved at isolere og sætte brandspjæld i,

stk. 16

at skurbebyggelse ikke kan befordre en spredning af brand,

stk. 17

at samtlige beboelsesrum og køkken i selvstændigt rum er forsynet med redningsåbning i form af vindue eller dør - alternativt har redningsmulighed gennem 2 døre fra rummet til andre rum, der ikke står i åben forbindelse med hinanden,

Sagsnummer:
423246~001

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

stk. 18

at redningsåbning i værelse i beboelseshuset i have nr. 90 forsynes med fast trædeplade under vinduet, efter bygningsinspektørens nærmere godkendelse,

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Ejendomsnummer:
126560

stk. 19

at gulvarealet på den enkelte hems ikke overstiger 4,5 m², hvor højden over gulv er mere end 1 m, og at hemse er helt åbne ned mod rummet hvorfra adgang sker,

stk. 20

at indvendige overflader udføres som mindst K₁ 10 D-s2,d2 (klasse 2),

stk. 21

at samtlige boliger forsynes med røgalarmanlæg, som er tilsluttet strømforsyningen og er forsynet med batteribackup, jf. BR08, kap. 5.4, stk. 13, og

stk. 22

at der, som oplyst, etableres ventilation i køkkener og wc-baderum.

Afløb

Det forudsættes, at samtlige parcellers afløbsanlæg er tilsluttet det i foreningen etablerede kloaksystem med tilslutning til offentlig kloak og at arbejdet er udført af autoriseret kloakmester og autoriseret vvs-installatør, jf. bestemmelserne i "Norm for afløbsinstallationer" (DS 432).

Ildsted

Såfremt bebyggelsen er forsynet med ildsteder forudsættes det endvidere, at skorstene er ført så højt op i forhold til bygningers tage og omgivelser, at røgen hurtigt spredes og fortyndes i atmosfæren. Hvis I er i tvivl kan der henvises til SBI-anvisning 189. Skorstene skal i øvrigt være tilmeldt skorstensfejning.

Forhold til anden lovgivning

Vær opmærksom på § 25, § 26 og § 27 i museumsloven, om sikring af kultur- og naturarven i forbindelse med jord- og byggearbejder.

Øvrige forhold

side 34 af 34

Gebyret for byggesagsbehandlingen er 87.482 kr. svarende til 1.054 kr. pr. bolig (83 x 1.054 kr.).

Sagsnummer:
423246~001

Faktura eftersendes.

Matrikelnummer:
1727 SV, Kbh.

Der opkræves ikke gebyr for have nr. 7, have nr. 26, have nr. 49 og have nr. 68, idet disse ikke godkendes til helårsbeboelse.

Ejendomsadresse:
Englandsvej 204

Have nr. 45, have nr. 51, have nr. 54, have nr. 75 og have nr. 83, hvor der allerede er givet byggetilladelse til lovliggørelse eller til opførelse af nyt enfamiliehus i overensstemmelse med lokalplanen, er ligeledes gebyrfri.

Ejendomsnummer:
126560

Kopi af byggetilladelsen er sendt til H/F Engly c/o Kresten Thomsen, H/F Engly 29, 2300 København S, samt Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme, Drift & Service, Gyldenløvesgade 15, 5., Postboks 228, 1502 København V.

Evt. kontakt i denne sag

Har I byggetekniske spørgsmål, kan I kontakte:

- brandforhold, tilgængelighed og indretning, arkitekt Pernille Skov-Petersen, tlf. 33 66 52 15.

Har I andre spørgsmål, er I velkommen til at kontakte administrativ byggesagsbehandler Jan Pedersen, tlf. 33 66 52 33.

Med venlig hilsen

Mette Preisler